

2024 年 06 月

中国报告

造价信息汇编

全球办事处

非洲

安哥拉
卢安达

博兹瓦纳
哈博罗内

肯雅
内罗毕

毛里求斯
卡特邦

莫桑比克
马布多

纳米比亚
文豪克

奈及利亚
拉各斯

塞席尔
维多利亚

南非
开普敦
德班
普利托利亚
斯泰伦波斯

中东

卡塔尔
多哈

沙特阿拉伯
利雅得

阿联酋
阿布扎比
迪拜

亚洲

北亚洲

北京
成都
重庆
广州
贵阳
海口
杭州
香港
澳门
南京
南宁
首尔
上海
沈阳
深圳
武汉
无锡
西安
珠海

南亚洲

巴科罗
薄荷岛
卡加延德奥罗
宿雾
克拉克
达沃
胡志明市
伊洛伊洛
雅加达
吉隆坡
拉古纳
马尼拉
金边
新加坡
仰光

马尔代夫
胡鲁马利

印度联盟
邦加罗尔

欧洲

英国
贝尔法斯特
伯明翰
布里斯托
剑桥
卡迪夫
爱丁堡
利兹
利物浦
伦敦
曼彻斯特
泰恩河畔纽卡素
谢菲尔德
泰晤士河谷
沃灵顿

欧洲联盟

比利时
保加利亚
克罗地亚
捷克共和国
丹麦
法国
德国
匈牙利
爱尔兰
意大利
卢森堡
蒙特内哥罗
荷兰
挪威
波兰
葡萄牙
罗马尼亚
塞尔维亚
西班牙
瑞典

大洋洲

澳大利亚
阿德莱德
布里斯班
凯恩斯
堪培拉
科夫斯港
达尔文
黄金海岸
墨尔本
纽卡斯尔
珀斯
阳光海岸
悉尼
汤斯维尔

新西兰

奥克兰
基督城
但尼丁
汉密尔顿
北帕默斯顿
皇后镇
陶兰加
惠灵顿

美洲

加勒比
圣卢西亚

北美洲

波士顿
卡尔加里
芝加哥
丹佛
希洛
檀香山
拉斯维加斯
洛杉矶
毛伊岛
迈阿密
纽约
凤凰城
波特兰
三藩市
圣何塞
西雅图
多伦多
图森
威可洛亚
华盛顿

美洲联盟
墨西哥城

前海改革试点项目 – EPC合同应用经验

为贯彻落实中共中央、国务院《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》、广东省人民政府办公厅《广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》以及深圳市人民政府办公厅《深圳市加快推进现代建筑业高质量发展的若干措施》文件精神,实效促进深港建设领域深度融合,促进香港建设业界融入前海建设,推动内地建筑服务业向国际化转型,在合理考虑两地制度环境的差异基础上,探索形成与港澳及国际通行规则衔接的工程建设管理制度,经深圳市政府同意,深圳市前海管理局特制定《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》，并于2023年5月正式发布。

利比有幸作为全过程造价咨询顾问参建前海某学校项目，该项目为改革方案试点项目之一，应用了多项改革措施，利比也因此收获了相关经验。

本篇即从EPC合同应用方面分享参建经验。



EPC（设计-采购-施工）总承包合同

EPC（Engineering Procurement Construction）意为“设计—采购—施工”，又称为交钥匙总承包模式。发包人与工程总承包人签订工程总承包合同，把建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作全部委托给工程总承包人组织实施，发包人只负责整体的、原则的、目标的管理和控制。设计、采购和施工的组织实施采用统一策划、统一组织、统一指挥、统一协调和全过程控制。而发包人可以灵活依据项目的情况，在承包范围内加入勘察内容，或将设计的部分阶段加入到承包范围中。

前海改革试点项目 – EPC合同应用经验

一、EPC合同应用改革方案：

借鉴香港与国际通行做法，结合内地实际，实施可研批复后发包的EPC（设计-采购-施工）工程总承包模式。引入全过程造价咨询单位协助建设单位执行全过程造价咨询及合同管理。引入设计主导的全过程工程咨询单位协助编制业主需求文件，完成项目的方案设计（可选），参与招标工作，统筹勘察与监理业务单位，配合施工管理；总承包商自行组建建筑师设计团队，完成项目后续初步设计及施工图设计，发挥总承包商自身施工技术优势、设计管理与整体统筹能力，缩短工期，高效、高质量地完成项目，真正发挥EPC工程总承包建设模式的优势。

二、EPC合同应用实践情况：

不同于香港和国际EPC合同应用，内地项目在概算未获审批前提下仍需报政府特别批准才可招标(见注1)。因此在项目前期，经过前海管理局及建设单位前海建设投资控股集团有限公司努力协调，才获批可研批复后以方案设计图、发包人要求文件为基础招标。

2023年6月，EPC总承包合同招标完成。合同范围内绝大部分工作内容按总价包干(Lump Sum)，目的为激励EPC总承包主动管理，通过主动管控实现工期及成本管理目标。考虑前海片区地下基础工程风险较大，桩基础工程仍采用暂定数量清单计量计价的模式。



注1：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第三十九条 建设内容明确、技术方案成熟的项目，可以采用工程总承包方式。采用工程总承包方式的政府投资项目应当在初步设计或项目总概算审批完成后进行发包。确需提前发包的，应当经市政府批准。

前海改革试点项目 – EPC合同应用经验

二、EPC合同应用实践情况：(续)

试点项目EPC模式与传统模式、香港设计施工一体化模式对比如下：

	传统模式 (TRADITIONAL)	香港设计施工一体化模式 (DESIGN AND BUILD)	试点项目设计施工一体化模式 (EPC)
设计、施工	<ul style="list-style-type: none"> 设计 & 施工分期清晰 设计->招标->施工 	<ul style="list-style-type: none"> 招标(雇主要求)-> 投标(初步设计)-> 深化设计+施工 	<ul style="list-style-type: none"> 招标(发包人要求+方案设计)-> 初步设计+施工图设计+施工
合同安排	<ul style="list-style-type: none"> 发包方 <-> 设计团队 发包方 <-> 总承包商 发包方 <-> 独立承包商 发包方 <-> 测量师 	<ul style="list-style-type: none"> 发包方 <-> 总承包商 <-> 设计团队及+供货+ 施工分包 发包方 <-> 测量师 	<ul style="list-style-type: none"> 发包方 <-> 总承包商 <-> 设计团队(初步设计及之后)+供货+ 施工分包 发包方 <-> 全过程工程咨询(方案设计+勘察+监理) 发包方 <-> 测量师 发包方 <-> 工程保险、其他第三方 咨询顾问、第三方监测/检测等合同
设计师/ 建筑师角色	<ul style="list-style-type: none"> 设计及监管 工程项目领导 合同管理/执行者 属发包方团队 	<ul style="list-style-type: none"> 设计 属于总承包团队 	<ul style="list-style-type: none"> 方案设计 & 设计监管属于发包方团队 初步设计及之后设计属于总承包团队
总承包的参与	<ul style="list-style-type: none"> 工程建造阶段 	<ul style="list-style-type: none"> 设计及工程建造阶段 	<ul style="list-style-type: none"> 设计(自初步设计开始)及工程建造阶段
责任及风险	<ul style="list-style-type: none"> 采购及施工 由承包方负责 	<ul style="list-style-type: none"> 设计、采购及施工 由单一总承包负责 	<ul style="list-style-type: none"> 设计(自初步设计开始)、采购及施工 由单一总承包负责
工料测量师/ 造价咨询 顾问工作	<ul style="list-style-type: none"> 数量清单 中期付款(按进度) 大量工程变更 	<ul style="list-style-type: none"> 中期付款(按里程碑) 较少量变更 	<ul style="list-style-type: none"> 中期付款(设计费按节点支付/ 建安费用按里程碑结合月进度支付) 较少量可计算费用变更(绝大部分 工作内容按总价包干(Lump Sum))

三、EPC合同优缺点总结：

试点项目总包合同采用EPC模式，该模式优缺点均较为鲜明。详细分析如下：

EPC合同及其计量计价方式的优缺点分析及建议

<p>优点是：工期的确定性较高，对于确保学校按期交付有利。</p> <ul style="list-style-type: none"> 工期确定性较高； 于设计阶段吸纳承包方专业意见及经验，利于工程实施，投标价包括设计的竞价性； 责任尽量由承包方承担，激励承包方主动管理，利于工程推进； 减少成本和工期方面的索赔纠纷，利于工程推进； 设计与施工同一团队 – 合作关系利于工程推进。 	<p>缺点是：前期准备工作要求高，招标策划需时较长。</p> <ul style="list-style-type: none"> 资格预审及预备发包人要求需时较长； 投标单位于招标时期投入资源非常高；有能力、有经验参与投标的施工单位不多； 评标复杂性相对高； 变更较难定义及计算，合同内对标准及需求阐述的缺乏，承包方会用最小的代价完成发包人的需求。可能仅控制建造成本而未充分考虑全生命周期成本。
--	--

前海改革试点项目 – EPC合同应用经验

EPC模式成功的关键：

- 明确锁定发包方需求(含设计、质量、进度、施工管理及成本控制等需求)，发包人对具体项目的质素明确度高。
- 在招标、定标前，项目各方面包括建筑、结构、机电、精装修、外立面装饰、园林景观等的功能定位处于相当重要的地位。
- 发包人的意图和愿望(发包人要求)在投标单位被邀请之前需明确制定，从而令投标单位提交的投标书有一个共同的基础。“发包人要求”非常重要，因而编制周期非常长，经调查，香港采用EPC模式的准备时间通常需要至少四个月甚至半年。越是详细的“发包人要求”，将来验收时双方产生争议的机会越小。
- 设计和工程质素不是首选之考虑。
- 建筑范围及设计要求在定标后变化不大。
- 发包人的需求应尽早的决定。
- 找到有经验的发包人要求/设计任务书/工程规范要求的编制单位。
- 找到有设计及施工经验的承包方：发包人要小心筛选投标单位，只有同时具备设计和施工实力且有较高信誉度的企业才能入围投标人名单。单有技术和实力还不够，该企业应该熟悉EPC模式，能深刻理解发包人要求、有较强的合作和沟通能力，致力与发包人共同发展，将发包人的需求实现到建筑产品中，而非只追求经济利益。

四、EPC合同应用重难点工作总结：

招标工作重难点：

1.如何确定招标控制价？

香港建设项目不设置招标控制价，标底只是一个参考，设计和施工一体化项目通常用指标法估算。而依法必须公开招标的试点项目EPC总承包工程，按规定必须发布招标控制价。

试点项目最终汇报确定的招标控制价编制思路为：基于招标用方案图纸及发包人要求(含技术规范)，参考对标项目指标，同时结合市场行情，编制招标控制价。借鉴香港项目通常做法，探索不完全依赖定额，采用按图测算、参考类似项目成本数据和市场询价，并同口径对比可研估算的组合方法确定最高投标限价。其中对标分析非常关键，必须结合试点项目的特征，仔细和对标项目特征、技术参数等做差异化分析，再酌情确定科学合理的对标取值。

2.合同单价主要为单方指标形式，如何确定变更单价？如何调差？

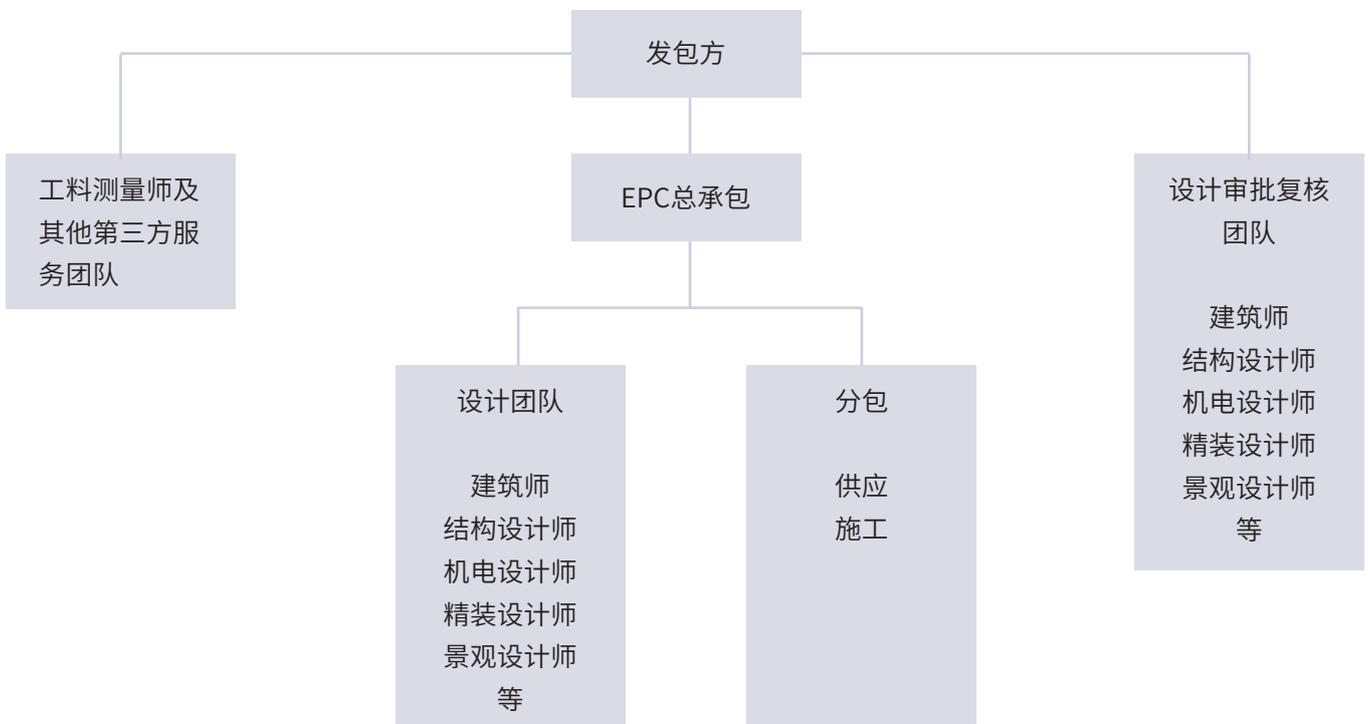
因回标时间有限，以及软件格式限制，计划要求投标单位回标附上详细的价格组成明细未能实现。最终汇报确定采取发标时附有一份独立的、无工程量仅有单价的备用清单，备用清单单价之单价将按发包人指示用于计算总价包干部分变更费用(仅限按合同专用条款约定可计算费用的变更)及过程成本分析。备用清单单价下浮率同合同下浮率。调差采用占比法调差，仅限钢筋、混凝土两种材料调差，发标时参考设计结构方案结合对标确定的含量指标推算设定占比上限，由投标人填报调差材料在单方指标内的费用占比。

前海改革试点项目 – EPC合同应用经验

四、EPC合同应用重难点工作总结：(续)

合同管理工作重难点：

1.签订合同后，新增的校方需求构成依法必须招标的项目，在EPC总承包范围之外，打破了典型EPC合约框架形式(如下图示)，不利于发挥单一EPC总承包负责制对项目进度推进的优势。



2.EPC总承包方倾向用较小的代价完成工程，发包人及管理顾问团队须依据发包人要求在过程中严格监控总承包方履约，以免总承包方仅注重控制建造成本而未充分考虑全生命周期成本对项目造成的品质损失。

由上可以看出，招标前发包范围和建造标准的明确锁定，对于EPC合同的成功应用非常关键，过往EPC合同通常应用于一些功能明确，而对于装饰效果没有太多关注的项目。比如：隧道、路桥、厂房、数据机房、仓储物流用房等等。试点学校项目在一般方案图纸深度基础上，在招标阶段重点确定校方交付界面清单、主要装饰材料表、品牌表等等，以保障建筑品质符合发包人的预期。

主要建筑材料平均市场价(人民币)

各项单价为 2024 年第 1 季度价格

建筑材料		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安	
1	钢筋混凝土用钢筋 HPB300 10mm	¥/t	4,913	4,252	4,213	4,514	4,444	4,311	4,567	4,343	4,488	4,220	4,148	4,310
2	钢筋混凝土用钢筋 HRB400E 10mm	¥/t	4,768	4,250	4,193	4,569	4,315	4,472	4,360	4,124	4,471	4,070	4,192	4,147 HRB400
3	钢筋混凝土用钢筋 HRB400E 25mm	¥/t	4,449	4,065	4,020	4,476	4,184	4,322	4,215	4,004	4,285	3,937	4,039	4,147 HRB400
4	泵送 C30 混凝土 5-25mm石子抗渗P8(不含泵送费)	¥/m³	442	495 含泵送费	332 含泵送费, 非抗渗	551	480 含泵送费	442	645	284 非抗渗	601	445	466	595 含泵送费
5	木模板成材 取各地常用木模成材	¥/m³	2,305	4,274	1,868	1,523	1,780	1,869	-	2,011	2,614	2,112	2,203	2,188
6	普通硅酸盐水泥 42.5级(散装)	¥/t	437	397	435 袋装	463	378	399	447	329	439	481	336	522
7	黄砂 中粗/混合	¥/t	88	140	198 特细砂	182	146 毛砂	220 粗砂	190	66	164	94	143	172
8	热轧等边角钢 45-50×3-6mm	¥/t	4,648 Q235B 50	4,286 Q235 L50×50×5	4,333 Q235B 4-8mm	4,550	4,461 Q235B	4,450 等边角钢	4,252 等边角钢 36-40×3-5mm	3,996	4,614 角钢	3,914	4,194 等边角钢 45-50*3-5mm	4,270
9	镀锌钢板 1.0mm	¥/t	5,842	6,855 0.5 - 1.2mm	5,410 镀锌板卷, 1.0×1250×C	5,314	5,615	4,963 热镀锌钢板 Q235B	4,142 热轧薄钢板 Q235δ≥2.0	5,259 连续热镀锌钢板 1.00~2.5 Z275 (双面)	5,616	4,977	4,843 热轧薄钢板 Q235 δ≥1.0	5,293
10	无缝钢管 108×3.5-4mm	¥/t	5,562 108 x 6mm	7,138	5,033 108 x 4.5mm	5,185	6,045 108x4-8mm	5,187	5,867 108×3-4.5mm #20	5,010 外径 68~159	5,648 无缝钢管	4,841	4,896 108 × 4.5-5mm	5,010
11	镀锌焊接钢管 20mm 26.75×2.75mm	¥/t	6,053	6,137	5,490 热镀锌钢管 Q195- 235 DN15-20	7,022 水、煤气输送 镀锌管	5,642 20*2.8mm	5,620 热镀锌钢管 DN15~DN32	4,939 Φ20 mm	5,323 DN25~DN32	5,944 热镀锌钢管	5,245	5,617 20×2.75mm	5,247
12	热轧槽钢 A 级钢 #16-18mm	¥/t	4,683	4,217 Q235 #16mm	4,363 Q235B 16-22#	4,619	4,430 Q235B	4,327 槽钢	4,433 Q235 16 #	4,068 型号 5~30	4,601 槽钢	3,852	4,296	4,160
13	玻璃 FG	¥/t	1,703											
14	铝材 al	¥/t	18,993											
15	铜材 cu	¥/t	69,397											
16	干拌抹灰砂浆 DP M10	¥/t	303	421	287	481	338	399	404	376	-	343	316	392
17	预制叠合楼板 钢筋含量150kg/m³	¥/m³	3,293 140kg/m³	2,267 此信息价格是按砼 350元/m³, 钢筋3元/kg计	2,570 140kg/m³	3,310 130-160kg/m³	2,553	3,028	3,434	-	-	3,773 140kg/m³	2,969	4,083
18	APP塑性体改性沥青防水卷材 3 mm 厚 聚酯胎	¥/m²	39 SBS II PY PE PE3	54 APP-I-PY-PE-PE4.0	27 PY-I-PE/D-3.0mm	34	29 PY-I-D-3mm	37	29 APP-I-PY-PE	36 SBS 3mm-25°C	34 SBS 3mm	37 SBS 3mm	27	-
19	JS 聚合物水泥复合防水涂料 I 型 双组分	¥/kg	15	18 JS-II	9 JS-II (双组份)	14	9	8	-	9	12	14	21 非固化橡胶沥青防水涂料	-

备注：

- 1.上表内各项建筑材料价格(除13、14、15项外)乃按照各地工程造价管理站网址/期刊上每月发布的指导价取定;
- 2.上表内13项乃按郑州商品交易所(www.czce.com.cn/cn/index.htm)发布的每月第10个交易日结算价并作为各地统一参考价格;
- 3.上表内14至15项乃按上海期货交易所(www.shfe.com.cn)发布的每月末结算价并作为各地统一参考价格;

- 4.上表内“-”之价格项乃表示该地区暂无此建筑材料价格信息;
- 5.以上均采用含税价。

建筑业工人平均日工资(人民币)

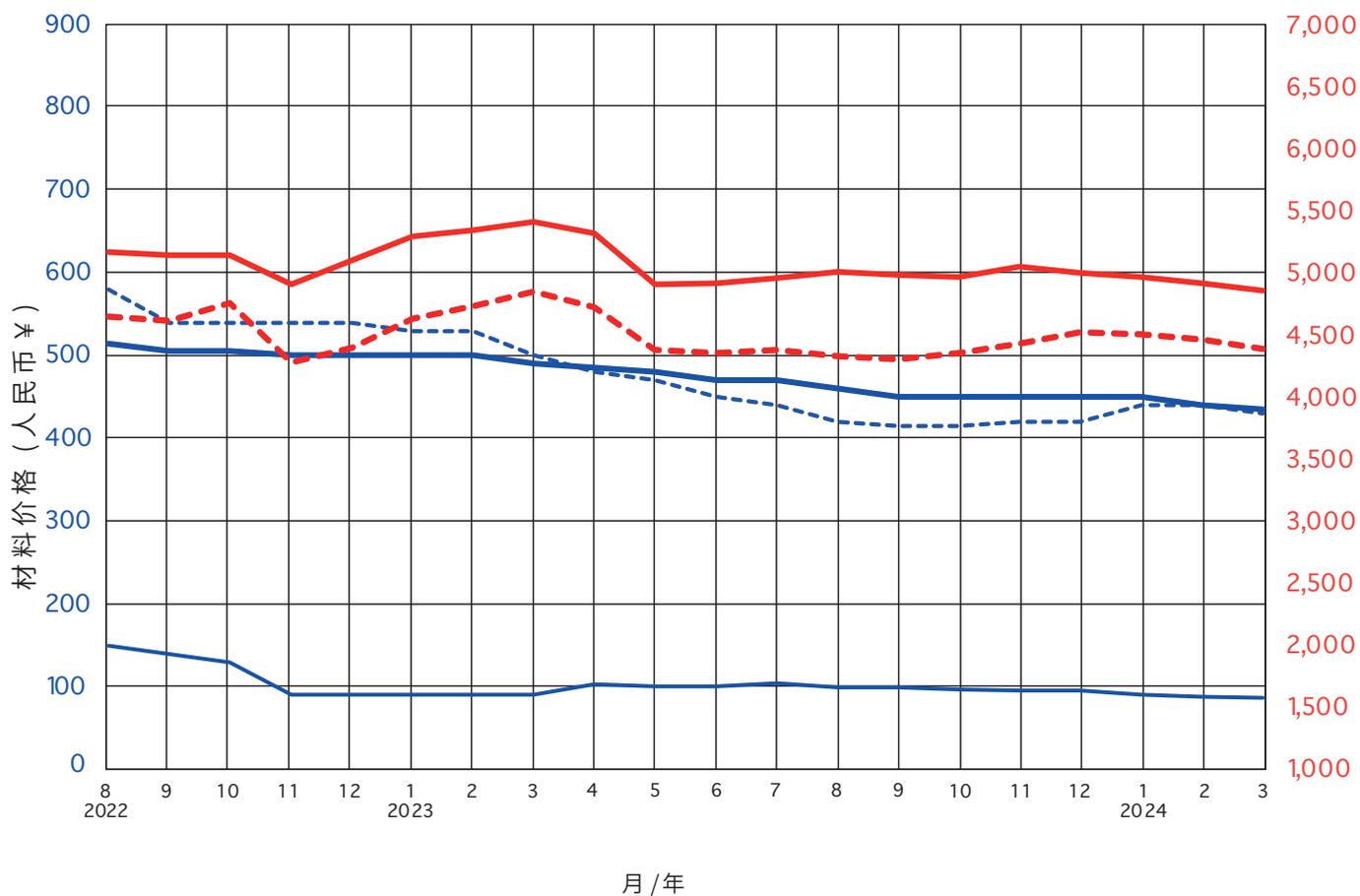
各项单价为2024年第1季度价格

主要工种 (按普工标准考虑)		北京	成都	重庆	广州	杭州	南京	上海	沈阳	深圳	天津	武汉	西安
1	木工(土建)	391	351	278	322	307	299	378	281	400 精装木工	345	271	360
2	油漆工	351	257	247	307	276	275	403	265	351	308	216	350
3	模板工(支拆模板)	400	326	294	327	316	302	378	269	403	324	271	380
4	抹灰工(普通)	353	277	238	307	267	249	398	281	351	328	190	290
5	钢筋工	378	307	277	327	307	292	388	235	376	322	258	320
6	砖瓦工(砌筑工)	362	281	239	312	316	268	378	276	357	325	242	280
7	安装综合工	340	252	237	307	263 金属制品 安装工	255 金属制品 安装工	394	260	360 管工/电工 均价	297	227	290
8	混凝土工	323	273	244	307	260	263	378	187	347	300	226	284
9	防水工	376	239	232	297	278	270	388	264	329	321	214	320
10	抹灰工(镶贴工)	436	286	264	317	282	275	422	309	403	345	232	310
11	架子工	394	312	284	327	328	276	437	289	402	333	259	350
12	电焊工	374	311	242	312	309	270	437	267	364	322	227	310
13	起重工	317	252	201	302	271	260	379	279	337	276	211	280
14	玻璃工	353	252	222	307	261	252	388	233	350	277	190	340
平均日工资(1-14)		368	284	250	313	289	272	396	264	366	316	231	319

备注:

1. 各工种人工日工资乃建筑市场劳动力工资,依据实时询价取定。此数据包含了各地工业建筑和民用建筑,每项数值为2-4家省/市级建工企业劳务分包所报日工资,经汇总加权平均后所得;
2. 人工成本包括:基本工资、补贴、福利等一切费用,即工人到手的全部费用;
3. 日工资按8小时/天计算,不计算加班工资加点工资;
4. 各工种考虑按普工标准之价格。

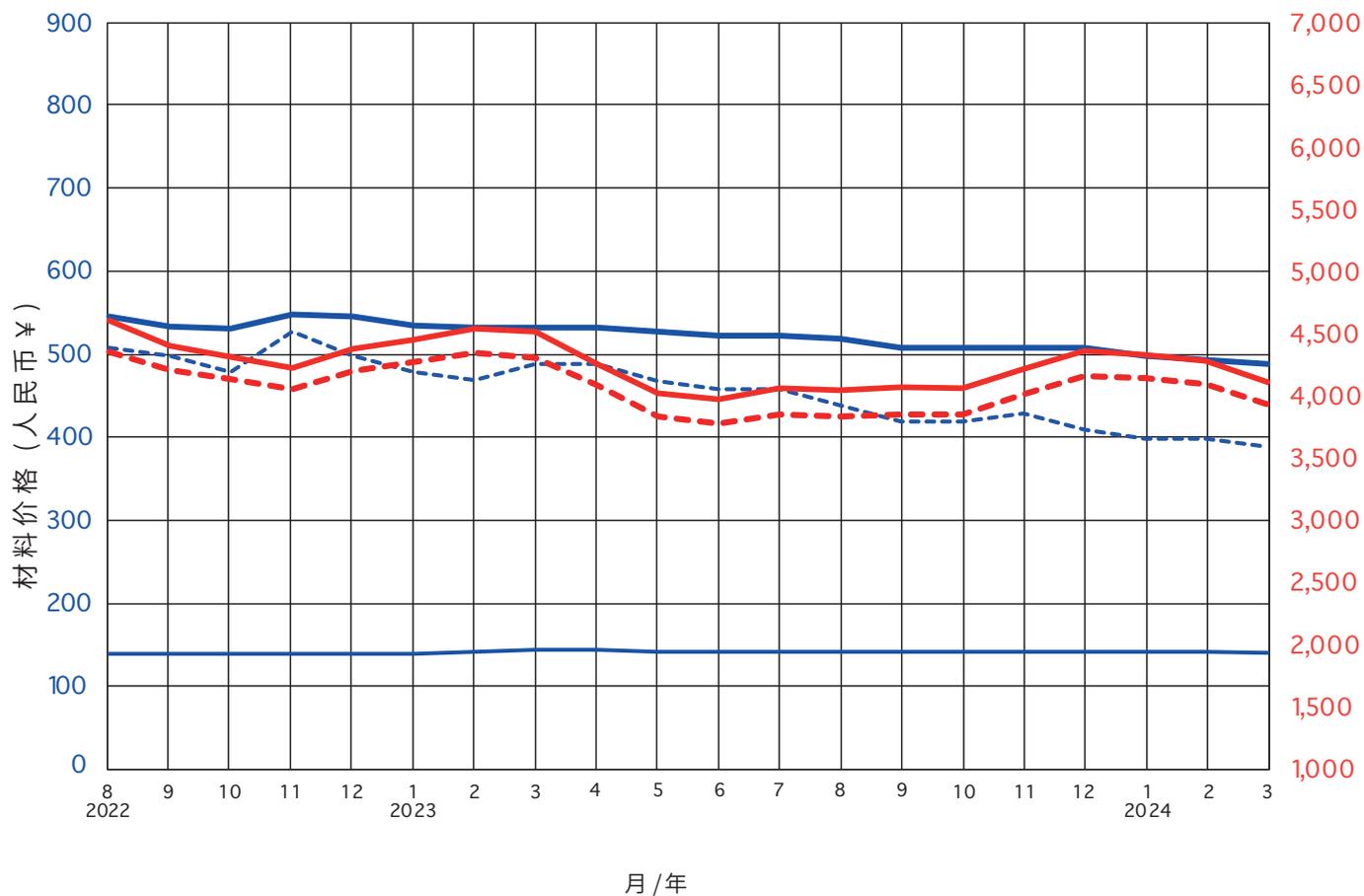
北京主要建筑材料平均市场价



建筑材料		北京主要建筑材料平均市场价																			
		2022					2023												2024		
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB300 10mm	¥/t	5,166	5,140	5,143	4,910	5,096	5,290	5,346	5,413	5,320	4,910	4,913	4,960	5,010	4,983	4,966	5,053	4,996	4,966	4,913	4,860
钢筋混凝土用钢筋 HRB400E 25mm	¥/t	4,649	4,612	4,756	4,279	4,396	4,632	4,729	4,849	4,726	4,376	4,356	4,382	4,326	4,302	4,352	4,429	4,519	4,502	4,459	4,386
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	580	540	540	540	540	530	530	500	480	470	450	440	420	415	415	420	420	440	440	430
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m ³	515	505	505	500	500	500	500	490	485	480	470	470	460	450	450	450	450	450	440	435
黄沙 (中粗 / 混合)	¥/t	150	140	130	90	90	90	90	90	103	101	100	104	99	99	97	96	95	90	88	87

(Source: www.bjzj.net)

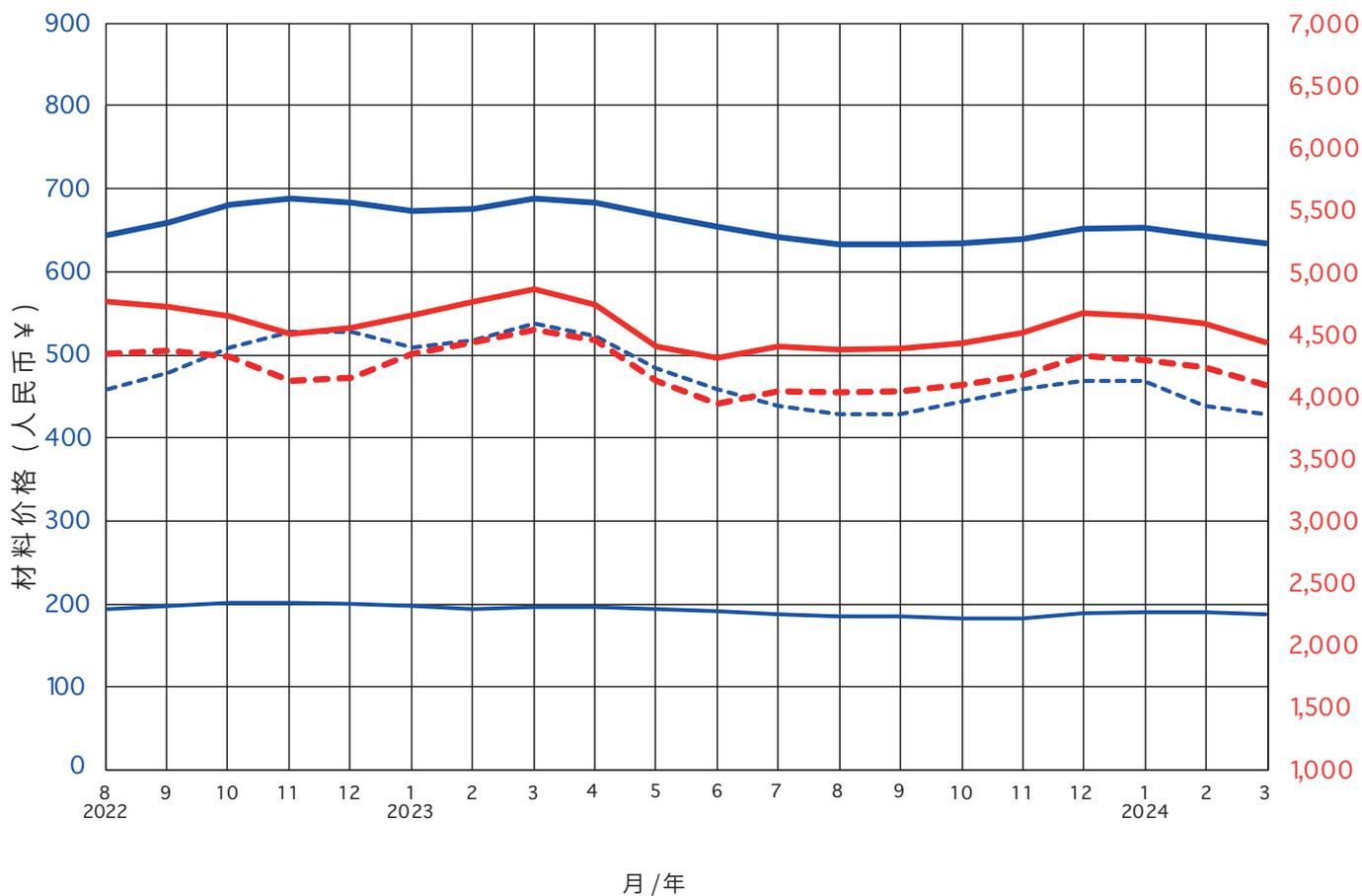
成都主要建筑材料平均市场价



建筑材料		成都主要建筑材料平均市场价																			
		2022					2023										2024				
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB300 10mm	¥/t	4,623	4,416	4,322	4,238	4,390	4,465	4,554	4,527	4,270	4,031	3,982	4,071	4,053	4,077	4,070	4,226	4,373	4,343	4,294	4,118
钢筋混凝土用钢筋 HRB400E 25mm	¥/t	4,363	4,217	4,142	4,061	4,207	4,287	4,355	4,319	4,100	3,841	3,788	3,861	3,843	3,862	3,861	4,026	4,173	4,152	4,104	3,939
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	510	500	480	530	500	480	470	490	490	470	460	460	440	420	420	430	410	400	400	390
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	548	536	533	550	547	537	534	534	534	529	524	524	521	510	510	510	510	500	495	490
黄沙 (中粗 / 混合)	¥/t	138	138	138	138	138	138	140	143	143	140	140	141	141	141	141	141	141	141	141	139

(Source: www.sceci.net)

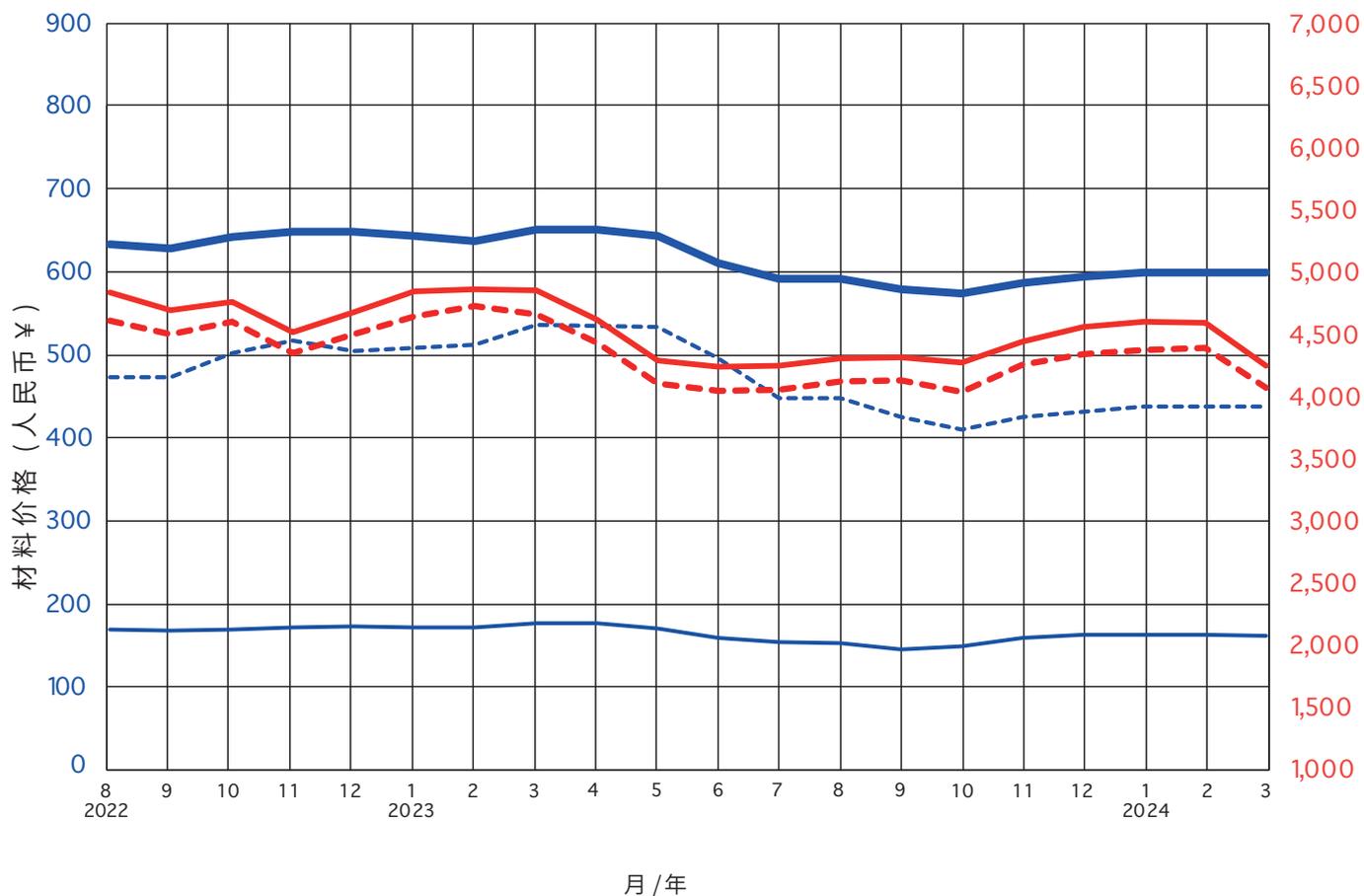
上海主要建筑材料平均市场价



建筑材料		上海主要建筑材料平均市场价																			
		2022					2023										2024				
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
钢筋混凝土用钢筋 HPB300 10mm	¥/t	4,775	4,730	4,655	4,515	4,560	4,660	4,770	4,875	4,750	4,410	4,320	4,415	4,385	4,395	4,435	4,525	4,685	4,655	4,600	4,445
钢筋混凝土用钢筋 HRB400E 25mm	¥/t	4,350	4,375	4,330	4,135	4,165	4,350	4,450	4,545	4,460	4,140	3,955	4,055	4,045	4,055	4,100	4,180	4,335	4,300	4,245	4,100
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	460	480	510	530	530	510	520	540	525	485	460	440	430	430	445	460	470	470	440	430
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	647	662	683	690	686	675	678	690	685	670	657	644	635	635	637	642	654	655	645	636
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	195	199	203	203	201	199	195	198	198	195	192	189	186	186	184	184	190	191	191	188

(Source: <https://ciac.zjw.sh.gov.cn/>)

深圳主要建筑材料平均市场价



建筑材料		深圳主要建筑材料平均市场价																				
		2022					2023											2024				
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
钢筋混凝土用钢筋 HPB300 10mm	¥/t	4,845	4,700	4,770	4,523	4,685	4,851	4,873	4,864	4,624	4,302	4,247	4,255	4,311	4,326	4,278	4,449	4,563	4,605	4,604	4,256	
钢筋混凝土用钢筋 HRB400E 25mm	¥/t	4,620	4,506	4,609	4,354	4,511	4,647	4,739	4,664	4,439	4,116	4,057	4,059	4,133	4,139	4,048	4,266	4,346	4,380	4,395	4,079	
普通硅酸盐水泥 42.5级 (散装)	¥/t	475	475	504	519	506	510	513	538	536	535	497	449	449	427	411	427	433	439	439	439	
泵送 C30 混凝土 5-25 石子抗渗 P8 (不含泵送费)	¥/m³	634	630	643	650	650	645	638	652	652	645	612	593	593	580	576	588	595	601	601	601	
黄砂 (中粗 / 混合)	¥/t	171	170	171	174	174	173	173	178	178	172	161	155	154	147	151	161	164	164	164	163	

(Source: www.szcost.cn)

北京建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	100.00	102.41	102.86	110.31	110.35	106.41	109.21	115.32	117.90	125.38	130.11	138.45	135.37	131.15
2	101.88	104.19	102.64	110.43	109.61	108.56	111.55	114.29	121.61	125.42	136.13	139.18	133.88	
3	102.38	101.37	111.35	111.10	107.50	109.13	112.84	117.03	125.13	126.58	137.63	135.18	131.14	
4	101.81	101.13	111.19	111.12	107.57	109.03	115.45	118.74	127.44	127.33	137.92	134.34	131.56	

成都建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	100.00	99.25	97.12	96.41	93.77	91.77	101.95	106.69	108.01	109.28	111.16	116.52	112.87	109.50
2	100.21	98.55	96.48	96.34	92.69	95.71	103.00	105.56	110.75	108.77	113.36	114.83	109.04	
3	101.19	97.34	95.77	95.28	91.74	96.56	105.90	106.80	109.84	109.03	114.27	113.45	108.96	
4	98.63	98.19	96.11	97.50	91.49	99.21	106.84	108.29	109.67	109.66	114.70	113.43	109.45	

上海建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	100.00	98.73	99.87	104.44	107.03	105.02	113.90	120.43	121.23	123.28	130.41	134.66	137.77	136.52
2	100.45	97.84	100.40	104.24	107.20	107.24	115.43	119.96	121.55	123.22	134.02	132.21	136.94	
3	101.30	100.10	101.46	103.01	106.16	106.82	116.24	121.23	121.84	124.50	133.81	130.97	135.17	
4	99.52	100.31	104.44	104.64	105.42	110.29	120.63	123.87	123.59	128.32	138.30	135.04	136.04	

深圳建安成本指数



季度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	100.00	101.66	102.34	107.10	104.50	102.13	107.57	113.79	121.17	124.54	120.73	123.35	118.39	115.35
2	103.05	101.84	103.24	106.27	104.35	103.06	108.98	113.43	120.70	122.22	124.55	122.16	116.40	
3	104.58	101.87	103.16	105.29	103.50	104.06	110.39	118.53	120.16	122.59	124.48	117.67	114.25	
4	103.01	102.30	105.32	105.94	102.55	104.47	112.49	122.00	122.50	120.39	127.55	117.62	114.43	

中国内地、香港、澳门、韩国办事处

香港

香港九龙九龙湾启祥道 17号
太丰汇 15楼
电话 : 852 2823 1823
传真 : 852 2861 1283
电邮 : hongkong@hk.rlb.com

贵阳

中国贵州省贵阳市
新华路 126号
富中国际广场 12楼 E座
邮码 550002
电话 : 86 851 8553 3818
电邮 : guiyang@cn.rlb.com

沈阳

中国辽宁省沈阳市
和平区和和平北大街 69号
总统大厦 A座 25楼
邮码 110003
电话 : 86 24 2396 5516
电邮 : shenyang@cn.rlb.com

首尔

(Yeoksam-Dong, Daon Building)
8th Floor, 8 Teheran-ro 27-gil
Gangnam-Gu
Seoul 06141
Korea
电话 : 82 2 582 2834
传真 : 82 2 563 5752
电邮 : seoul@kr.rlb.com

澳门

澳门新口岸
宋玉生广场 398号
中航大厦 9楼 I-K座
电话 : 853 2875 3088
传真 : 853 2875 3308
电邮 : macau@mo.rlb.com

海口

中国海南省海口市
大同路 38号
财富中心 17楼 1705室
邮码 570102
电话 : 86 898 6672 6638
电邮 : haikou@cn.rlb.com

深圳

中国广东省深圳市
深南东路 5002号信兴广场
地王商业大厦 45楼 4510-13室
邮码 518001
电话 : 86 755 8246 0959
电邮 : shenzhen@cn.rlb.com

北京

中国北京市
朝阳区建国门外大街 24A
东海中心 18楼 1803-9室
邮码 100004
电话 : 86 10 6515 5818
电邮 : beijing@cn.rlb.com

杭州

中国浙江省杭州市
下城区绍兴路 161号
野风现代中心北楼 16层 1603室
邮码 310004
电话 : 86 571 8539 3028
电邮 : hangzhou@cn.rlb.com

武汉

中国湖北省武汉市
硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼3302室
邮码 430030
电话 : 86 27 6885 0986
电邮 : wuhan@cn.rlb.com

成都

中国四川省成都市
锦江区东御街 18号
百扬大厦 2901-2904室
邮码 610016
电话 : 86 28 8670 3382
电邮 : chengdu@cn.rlb.com

南京

中国江苏省南京市
中央路 201号
金茂广场南塔写字楼12楼 1201室
邮码 210009
电话 : 86 25 8678 0300
电邮 : nanjing@cn.rlb.com

无锡

中国江苏省无锡市
南长区永和路 6号
君来广场 14楼 1410-1412室
邮码 214000
电话 : 86 510 8274 0266
电邮 : wuxi@cn.rlb.com

重庆

中国重庆市江北区
庆云路 1号国金中心
T1办公楼 39楼 1-3及 17-18单元
邮码 400024
电话 : 86 23 6380 6628
电邮 : chongqing@cn.rlb.com

南宁

中国广西省南宁市
青秀区民族大道 136号
华润大厦 B座 22层 2203室
邮码 530000
电话 : 86 771 589 6101
电邮 : nanning@cn.rlb.com

西安

中国陕西省西安市
碑林区南关正街 88号
长安国际中心 F座 15楼 1506号
邮码 710068
电话 : 86 29 8833 7433
电邮 : xian@cn.rlb.com

广州

中国广东省广州市
冼村路 5号
凯华国际中心 1302-1308单元
邮码 510623
电话 : 86 20 8732 1801
电邮 : guangzhou@cn.rlb.com

上海

中国上海市静安区
恒丰路 436号
环智国际大厦 22层
邮码 200070
电话 : 86 21 6330 1999
电邮 : shanghai@cn.rlb.com

珠海

中国广东省珠海市
吉大九洲大道东 1199号
泰福国际金融大厦 8楼 803-804室
邮码 519015
电话 : 86 756 333 0997
电邮 : zhuhai@cn.rlb.com

RLB.com

非洲 | 美洲 | 亚洲 | 欧洲 | 中东 | 大洋洲

RLB
利比
Rider
Levett
Bucknall